

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/TB-THADS

Cờ Đỏ, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 02/2021/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 7 năm 2021 của
Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 90/HĐ-DTN ngày 20 tháng 12 năm
2022, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá hợp
danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 89/PL-DTN ngày 24 tháng 4
năm 2023, giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ ký kết với Công ty đấu giá
hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo số: 497/TB-DTN ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Công ty
đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu
giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ - khu vực 4 thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai
bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài
sản đấu giá:**

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá:** Quyền sử dụng đất có tổng diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **2.753,5 m²** đất
ONT + CLN [trong đó có 132,6 m² đất ONT và 2.620,9 m² đất CLN (có 42,4 m²
trong HLATGT)], thuộc thửa đất số 415 + 456, tờ bản đồ số 06A, theo Bản trích đo
địa chính số 43/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường
thành phố Cần Thơ cấp ngày 27/07/2022, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền trên đất
và cây trồng trên đất do ông Nguyễn Văn Tú và bà Lê thị Kim Liên đứng tên chủ sử
dụng, tọa lạc tại: ấp Thạnh Phước 2, xã Trung Thạnh, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần
Thơ.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01398 cấp ngày 02/3/2009 và H00493 cấp ngày
07/12/2006 và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất, do ông Nguyễn Văn Tú
và bà Lê thị Kim Liên đứng tên chủ sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày đăng thông báo đến ngày kể
từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dững
Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 hoặc tại nơi

có tài sản đấu giá. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.546.595.218 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm mười tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ ngày đăng thông báo đến kết thúc hết ngày 04/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

*** Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

*** Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ số: 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo qui định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quốc Khải